

ANEXO A
DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE RTC

Conste por el presente documento privado el Anexo A de los Términos y Condiciones (el "Anexo A de los Términos y Condiciones"), el mismo que forma parte integrante de los Términos y Condiciones suscritos en forma electrónica en la misma fecha entre **EL PRESTATARIO** y **RTC** (según esos términos son definidos en los Términos y Condiciones). El Anexo A establece las siguientes estipulaciones:

CLÁUSULA ADICIONAL PRIMERA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES

1.1 Obligaciones de **RTC**:

- a) **RTC** proveerá a **EL PRESTATARIO** un simulador de condiciones de Financiamiento el cual, atendiendo a las características, antecedentes e intereses de **EL PRESTATARIO**, generará supuestos y propuestas de Financiamiento adecuadas para las condiciones de **EL PRESTATARIO**.
- b) **RTC** proporcionará a **EL PRESTATARIO** acceso a la Plataforma mediante una cuenta y clave única a fin de que pueda acceder a la misma (en adelante, la "Cuenta").
- c) Cumplir con la normativa vigente aplicable.
- d) Disponer de procesos virtuales y automáticos para la captura de la información crediticia y solvencia de **EL PRESTATARIO**.
- e) Realizar el análisis de voluntad de pago, riesgo y capacidad de pago de **EL PRESTATARIO** por medio del Proceso de Calificación.
- f) Gestionar la tasación comercial del Inmueble (los gastos derivados del mismo serán asumidos por **EL PRESTATARIO**).
- g) **RTC** realizará el servicio de cobranza, recaudación y ejecución de las garantías hipotecarias en el marco de la relación material generada del Contrato de Préstamo (los gastos derivados del mismo serán asumidos por **EL PRESTATARIO**).
- h) Gestionar el trámite de inscripción registral del levantamiento de la hipoteca sobre el Inmueble, a requerimiento de **EL PRESTATARIO** y únicamente después de acreditar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asumidas por **EL PRESTATARIO** en el marco del Contrato de Préstamo, los presentes Términos y Condiciones, entre otros contratos y/o documentos que el mismo pudiese suscribir o haber suscrito con **RTC** (cualquier gasto notarial, registral o de otra índole derivados de las gestiones señaladas en este numeral, será asumido por **EL PRESTATARIO**).

1.2. Obligaciones de **EL PRESTATARIO**:

- a) Abstenerse en todo momento de interferir o intentar interferir en el normal desarrollo de la operación y funcionamiento de la Plataforma, por cualquier medio que sea, incluyendo, mas no limitándose a, el envío de virus informáticos en cualquier formato, el desarrollo de actividades de *spamming*, hacking o cracking, entre otros cuyo efecto sea interferir, intentar interferir, dañar o afectar la Plataforma o a terceros que la utilicen o accedan a la misma.
- b) Cumplir con todas y cada una de las disposiciones contenidas en los presentes Términos y Condiciones, así como las contenidas en los Contratos de Préstamo celebrados con los Inversionistas.
- c) Permitir a **RTC** realizar análisis de voluntad de pago, riesgo y capacidad de pago por medio del Proceso de Calificación y facilitar toda información requerida por la misma a efectos de cumplir con el Proceso de Calificación.
- d) **EL PRESTATARIO** proporcionará a **RTC** la información crediticia necesaria para realizar el reporte del Proceso de Calificación; y asegurará que dicha información es verdadera, completa y exacta.
- e) Suscribir el Contrato de Préstamo, así como cualquier instrumento público o privado necesario conforme a los términos del mismo.
- f) Constituir, en favor del Inversionista que le otorgue el Financiamiento, hipoteca de primer rango sobre el Inmueble; incluyendo la suscripción de la Hipoteca, así como cualquier instrumento público o privado necesario para que la misma sea inscrita en Registros Públicos.
- g) Abstenerse de adoptar alguna acción con la intención de: (i) Acceder a información que no es dirigida hacia **EL PRESTATARIO**; (ii) Invadir la privacidad de u obtener cualquier información personal acerca de algún cliente; (iii) Investigar, escanear o probar la vulnerabilidad de la Plataforma o páginas de empresas afiliadas, o romper la seguridad o procedimientos de autenticación sin la propia autorización; (iv) Intentar interferir el servicio de cualquier usuario de la Plataforma; o, (v) Enviar correos electrónicos no autorizados, incluyendo publicidad o la promoción de productos y servicios.

CLÁUSULA ADICIONAL SEGUNDA: PROCESO DE REGISTRO Y VALIDACIÓN

Toda persona elegible deberá completar el formulario de registro en todos sus campos con datos válidos y verdaderos para convertirse en un Prestatario autorizado de la Plataforma, de esta manera, podrá acceder al Servicio ofrecido en la misma. La persona elegible deberá completar el formulario de registro con su información personal de manera exacta, precisa y verdadera ("Datos Personales") y asumir el compromiso de actualizar los Datos Personales conforme resulte necesario. **RTC** podrá utilizar diversos medios para identificar a las Personas Elegibles. La información brindada a **RTC** a través de la Plataforma por las personas elegibles podrá ser compartida con los Inversionistas para los fines del Servicio.

Las personas elegibles garantizan y responden, en cualquier caso, de la exactitud, veracidad, vigencia y autenticidad de los Datos Personales ingresados. En ese sentido, la declaración realizada por las Personas Elegibles al momento de registrarse se entenderá con carácter de Declaración Jurada.

Cada persona elegible (posteriormente, "**EL PRESTATARIO**") sólo podrá ser titular de una (1) cuenta en la Plataforma, no pudiendo acceder a más de una (1) cuenta

en la Plataforma con distintas direcciones de correo electrónico o falseando, modificando y/o alterando los Datos Personales de cualquier manera posible.

Si se verifica o sospecha algún uso fraudulento y/o malintencionado y/o contrario a estos Términos y Condiciones y/o contrarios a la buena fe, **RTC** tendrá el derecho inapelable de dar por terminada cualquier transacción pendiente con **EL PRESTATARIO**, dar de baja las cuentas y hasta de perseguir judicialmente a los infractores.

RTC podrá realizar los controles que crea convenientes para verificar la veracidad de la información dada por la persona elegible. En ese sentido, se reserva el derecho de solicitar algún comprobante y/o dato adicional a efectos de corroborar los Datos Personales, así como de suspender temporal o definitivamente a **EL PRESTATARIO** cuyos datos no hayan podido ser confirmados. En caso de suspensión temporal, **RTC** comunicará a **EL PRESTATARIO** informando el tiempo de suspensión de la cuenta. En casos de inhabilitación, **RTC** podrá dar de baja cualquier operación en proceso, sin que ello genere derecho alguno a resarcimiento, pago y/o indemnización.

EL PRESTATARIO, una vez registrado, dispondrá de su dirección de email y una clave secreta (en adelante la "Clave") que le permitirá el acceso personalizado, confidencial y seguro. En caso de poseer estos datos, **EL PRESTATARIO** tendrá la posibilidad de cambiar la Clave de acceso para lo cual deberá sujetarse al procedimiento establecido en la Plataforma. **EL PRESTATARIO** se obliga a mantener la confidencialidad de su Clave de acceso, asumiendo totalmente la responsabilidad por el mantenimiento de la confidencialidad de su Clave secreta registrada en la Plataforma, la cual le permite utilizar el Servicio.

Dicha Clave es de uso personal, y su entrega a terceros no involucra responsabilidad de **RTC** o de cualquiera de las empresas proveedoras de **RTC** en caso de utilización indebida, negligente y/o incorrecta.

Una vez superado exitosamente el proceso de registro como prestatario se procede a realizar una medida de seguridad que consiste en validar la identidad de las personas que deseen participar verificando la información provista en las solicitudes con bases de información de acceso público y/o provistas por proveedores.

EL PRESTATARIO será responsable por todas las operaciones efectuadas en y desde su Cuenta, pues el acceso a la misma está restringido al ingreso y uso de la Clave, de uso y conocimiento exclusivo de **EL PRESTATARIO**. **EL PRESTATARIO** se compromete a notificar a **RTC** en forma inmediata y por medio idóneo y fehaciente, cualquier uso indebido o no autorizado de su Cuenta y/o Clave, así como el ingreso por terceros no autorizados a la misma. Se aclara que está prohibida la venta, cesión, préstamo o transferencia de la Clave y/o Cuenta bajo ningún título.

RTC se reserva el derecho de rechazar cualquier solicitud de registro o de cancelar un registro previamente aceptado, sin que esté obligado a comunicar o exponer las razones de su decisión y sin que ello genere algún derecho a indemnización o resarcimiento.

EL PRESTATARIO no podrá utilizar ningún Servicio de **RTC**: (i) en forma alguna que cause, o pueda causar, daño o perjuicio alguno a cualquiera de los Servicios de **RTC** o la interrupción del acceso a los mismos; (ii) para cualquier fin fraudulento, ni a efectos de la comisión de delito alguno u otra actividad ilícita de ningún otro tipo; o, (iii) para generar cualquier tipo de molestia, inconveniente o ansiedad en un tercero ajeno.

La Cuenta es personal, única e intransferible. En ese sentido, **EL PRESTATARIO** no podrá vender, intentar vender, ceder o transferir una Cuenta o Clave. Por lo dicho, **RTC** podrá suspender o cancelar definitivamente una Cuenta en el caso de una venta, ofrecimiento de venta, cesión o transferencia, en infracción de lo dispuesto en el presente párrafo.

CLÁUSULA ADICIONAL TERCERA: PROCESO DE EVALUACIÓN Y DESEMBOLSO DEL FINANCIAMIENTO

- 3.1 Mediante la Plataforma, **EL PRESTATARIO** podrá acceder a un generador de condiciones de Financiamiento, el cual le solicitará su número de documento nacional de identidad con el fin de ser pre-evaluado. **EL PRESTATARIO** podrá, mediante simulaciones, establecer diferentes escenarios de Financiamiento como posibles resultados del Proceso de Calificación. Dichas simulaciones generarán propuestas de Financiamiento con condiciones personalizadas tomando en consideración los antecedentes de **EL PRESTATARIO** y su historial crediticio de acceso público. Una vez el Prestatario seleccione una propuesta de Financiamiento a su satisfacción (en adelante, la "Propuesta de Financiamiento"), será redirigido a realizar el proceso de registro y validación en la Plataforma, conforme a la Cláusula Adicional Segunda precedente.
- 3.2 **EL PRESTATARIO**, una vez debidamente registrado en la Plataforma conforme a la Cláusula Adicional Segunda de los presentes Términos y Condiciones, será sujeto al Proceso de Calificación crediticia por **RTC**, en cuyo marco se le solicitará proporcione la siguiente información: (i) datos personales; (ii) datos de sus ingresos y tipo de actividad económica que los genera; (iii) información bancaria que posibilite trazar un perfil crediticio que brinde información apropiada para permitir a los Inversionistas evaluar la decisión de otorgar el Financiamiento. **RTC** se reserva el derecho de consultar sistemas de información comercial (del tipo Experian / Equifax); y, (ii) la siguiente información relativa al Inmueble sobre el cual se constituiría la hipoteca en respaldo del Financiamiento: (a) Original del Certificado Registral Inmobiliario (CRI) del inmueble, de una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario; (ii) Certificados PU y HR del inmueble. Si existiese información que denote incumplimientos de obligaciones anteriores y/o un endeudamiento elevado respecto de sus ingresos, **EL PRESTATARIO** podrá no ser admitido para solicitar Financiamientos a través de la Plataforma.
- 3.3 Superado el Proceso de Calificación, **RTC** encargará a un perito tasador de su elección la realización de una tasación comercial sobre el Inmueble, proceso que será realizado por cuenta y cargo del Prestatario (en adelante, el "Proceso de Valorización").
- 3.4 Concluido el Proceso de Tasación, **RTC** comunicará la Propuesta de Financiamiento mediante correo electrónico a los Inversionistas, a fin de interconectar a **EL PRESTATARIO** con un Inversionista cuyos requerimientos y condiciones sean compatibles con la Propuesta de Financiamiento.
- 3.5 Finalmente, el Inversionista revisará la información consignada en la Propuesta de Financiamiento, así como el reporte producto del Proceso de Calificación y Proceso de Valorización a fin de evaluar los mismos y eventualmente otorgar el Financiamiento, por medio de la suscripción del Contrato de Préstamo entre el Inversionista y **EL PRESTATARIO**.

CLÁUSULA ADICIONAL CUARTA: DATOS PERSONALES

RTC a través de la Plataforma, recopila datos personales y como consecuencia de ello, realiza tratamiento de datos personales, cumpliendo con lo dispuesto en la Ley N° 29733 - Ley de Protección de Datos Personales y su Reglamento aprobado mediante D.S. 003-2013-JUS. De presentarse alguna modificación a la normativa antes señalada, las políticas se adecuarán a dichos cambios, siendo notificado **EL PRESTATARIO** a través de la publicación de las nuevas políticas de privacidad y tratamiento de datos personales en la Plataforma.

Los datos personales que son recopilados por la Plataforma, tendrán como finalidad la prestación de los Servicios por parte de **RTC** así como para absolver sus consultas y brindarles información publicitaria, dándoles usos que incluyen temas referidos al análisis de perfiles, publicidad y prospección comercial, fines estadísticos, históricos.

Los datos personales recopilados a través de la Plataforma, incluyendo, sin limitación, información acerca de la situación crediticia, financiera y patrimonial de los mismos, así como, del cumplimiento o incumplimiento de las obligaciones asumidas podrán ser entregados a los Inversionistas, centrales de riesgo público o privadas, empresas de información de antecedentes crediticios, empresas relacionadas con **RTC**. Del mismo modo, los datos personales recopilados a través de la Plataforma serán almacenados en los servidores del extranjero, por lo que **RTC** se encuentra realizando flujo transfronterizo de los datos personales conforme se describe en la Política de Privacidad, la cual podrá ingresarse haciendo [click aquí](#). Además, otras compañías extranjeras podrán tener acceso a determinada data personal de los usuarios de la Plataforma considerando que ésta maneja cookies de terceros, conforme a lo descrito en la Política de Cookies la misma que podrá encontrarse haciendo [click aquí](#).

Al momento en que **EL PRESTATARIO** brinda su consentimiento a los presentes Términos y Condiciones, otorga su consentimiento expresa para que **RTC** realice el tratamiento de sus datos personales de conformidad con lo dispuesto en la Política de Privacidad y la Política de Cookies de la Plataforma.

EL PRESTATARIO podrá ejercer su derecho de acceso, actualización, rectificación, inclusión, oposición y supresión o cancelación de datos personales enviando un correo electrónico a: ayuda@rebajatuscuentas.com

CLÁUSULA ADICIONAL QUINTA: DECLARACIONES DE EL PRESTATARIO

- 5.1 **EL PRESTATARIO** declara y garantiza que cumplirá con todas las leyes y reglamentos legales aplicables.
- 5.2 La ejecución, formalización y cumplimiento de **EL PRESTATARIO** de los presentes Términos y Condiciones han sido debidamente autorizados y no tienen conflicto con, ni resultarán en una violación de, o constituirán o darán lugar a un evento de incumplimiento, bajo cualquier acuerdo u otro instrumento que pueda ser obligatorio para **EL PRESTATARIO**, o cualquiera de sus socios, miembros o accionistas, o bajo cualquier ley, reglamento, decreto o sentencia aplicable a **EL PRESTATARIO**.
- 5.3 Una vez firmado los Términos y Condiciones, este será válido, obligatorio y ejecutable de acuerdo con lo establecido en el presente.
- 5.4 **EL PRESTATARIO** mantendrá indemne y a salvo de toda responsabilidad a **RTC**, así como a sus filiales, empresas controladas y/o controlantes, funcionarios, directivos, sucesores, administradores, representantes y empleados, de cualquier demanda, denuncia y/o reclamo que se entable por cualquier Inversionista u otro tercero, relativo a cualquier acto u omisión en nombre de Inversionista o sus empleados, negligente o no, desarrollado sin la instrucción o aprobación previa de **EL PRESTATARIO**.
- 5.5 Las declaraciones de **EL PRESTATARIO** a favor de **RTC** serán continuas y continuarán surtiendo efectos a la elección de **RTC** incluso después de terminar el Servicio.
- 5.6 Las obligaciones que por este acuerdo contrae **RTC**, son de medios y no de resultados e incluyen la ejecución cabal y oportuna, de las diligencias requeridas para la conclusión satisfactoria de los intereses de **EL PRESTATARIO** mediante su conocimiento y herramientas tecnológicas; esto quiere decir que **RTC** hará su mayor esfuerzo en obtener los mejores resultados para **EL PRESTATARIO** pero no podrá garantizar indicadores específicos; toda vez que existen variables no controladas por **RTC** y que inciden directamente en la consecución de dichos resultados.

CLÁUSULA ADICIONAL SEXTA: DECLARACIONES DE RTC

- 6.1 **RTC** declara y garantiza que cumplirá con todas las leyes y reglamentos aplicables.
- 6.2 **RTC** es una sociedad anónima cerrada debidamente constituida y autorizada para llevar a cabo las operaciones objeto de los presentes Términos y Condiciones.
- 6.3 La ejecución, formalización y cumplimiento de **RTC** de los presentes Términos y Condiciones han sido debidamente autorizados y no tienen conflicto con y no resultarán en una violación de o constituirán o darán lugar a un evento de incumplimiento, bajo cualquier acuerdo u otro instrumento que pueda ser obligatorio para **RTC**, o cualquiera de sus socios, miembros o accionistas, o bajo cualquier ley, reglamento, o sentencia aplicable a **RTC**.
- 6.4 **RTC** no conoce ni tiene indicio alguno que indique que los Inversionistas no realizarán los desembolsos al amparo de cualquier contrato de Financiamiento que se genere a raíz del Servicio.
- 6.5 Ninguna demora u omisión por parte de **RTC** en el ejercicio de cualquier derecho, facultad o recurso contemplado en el presente documento se considerará como una renuncia a los mismos o una condonación.

CLÁUSULA ADICIONAL SÉTIMA: MODIFICACIONES

Ninguna disposición contenida en los Términos y Condiciones, ni negociaciones futuras o pasadas entre las Partes o cualquier entendimiento o acuerdo fuera de los Términos y Condiciones, o cualquier declaración verbal de cualquier representante o empleado de **RTC**, obligará a **RTC** a aprobar cualquier solicitud particular, o alterar o modificar de cualquier forma la naturaleza discrecional del proceso de Financiamiento y/o del Servicio.

RTC se reserva el derecho, de tiempo en tiempo, para cambiar los términos del formato de Contrato de Préstamo, así como los presentes Términos y Condiciones. El Inversionista se abstendrá de realizar cambio alguno a los documentos proporcionados por **RTC** sin el previo consentimiento por escrito de **RTC**.

CLÁUSULA ADICIONAL OCTAVA: CONFIDENCIALIDAD

Las Partes acuerdan que toda la información técnica y/o comercial a la que llegasen a tener acceso con motivo de los presentes Términos y Condiciones será considerada con carácter confidencial. En consecuencia, se obligan a mantener absoluta discreción y confidencialidad respecto de cualquier tipo de información recibida, de la Plataforma, del Servicio, entre otras oportunidad de acceso a información de **RTC** durante o con posterioridad al desarrollo y ejecución de los presentes Términos y Condiciones.

Sin perjuicio de lo señalado en el párrafo precedente, la transmisión de información a través de la Plataforma puede no ser completamente privada o segura. **EL PRESTATARIO** reconoce que cualquier mensaje o información que **EL PRESTATARIO** envía a nuestra página puede ser leída o interceptada por otros, no obstante, **RTC** realiza los mejores esfuerzos para proteger la transmisión de información recibida.

CLÁUSULA ADICIONAL NOVENA: LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD DE RTC

Sin perjuicio de lo estipulado en la Cláusula Séptima de los Términos y Condiciones, **RTC** no será responsable, entre otros, por los siguientes eventos:

- 9.1 Por el uso indebido del Servicio por parte de las personas autorizadas o no por **EL PRESTATARIO**.
- 9.2 Por los perjuicios que pueda sufrir **EL PRESTATARIO** a consecuencia de una imposibilidad, demora o deficiente transmisión de los datos o funcionamiento del Servicio por problemas de terceros como el proveedor de los sistemas de computación, redes de datos o redes de las compañías telefónicas, a causa de fallas en los equipos de **EL PRESTATARIO** u otras, ajenas al control de **EL PRESTATARIO**.
- 9.3 Por problemas técnicos, por actividades de mantenimiento o por suspensión del Servicio, debido a un evento de fuerza mayor, caso fortuito, causa extraña o hecho de un tercero.
- 9.4 Por problemas asociados con proveedores de los servicios de desembolso o cobro que puedan ocasionar retrasos en recibir el monto de un Financiamiento otorgado por el Inversionista.
- 9.5 Por problemas de cualquier índole entre **EL PRESTATARIO** y el Inversionista afiliado con el Servicio.
- 9.6 Por acciones tomadas por los Inversionistas afiliados con el Servicio en relación de trámites o relaciones con **EL PRESTATARIO**.

CLÁUSULA ADICIONAL DÉCIMA: PROPIEDAD INTELECTUAL

- 10.1 **RTC** es una empresa respetuosa de las leyes y no pretende aprovecharse de la reputación de terceros, apropiándose de la propiedad intelectual protegida por la legislación aplicable. En consecuencia, ponemos en conocimiento de **EL PRESTATARIO** que contamos con herramientas que buscan asegurar que los productos que se adquieran a través de nuestra Plataforma sean originales y hayan ingresado legalmente al país. Teniendo en cuenta lo anterior, si **EL PRESTATARIO** sospecha que algún producto que se encuentra en la Plataforma infringe el derecho sobre la propiedad intelectual de terceros o infringe derechos legalmente protegidos a favor de **EL PRESTATARIO**, deberá notificarlo para remover dichos productos inmediatamente de nuestra Plataforma e iniciar todas las acciones necesarias con motivo de prevenir que dicho evento se repita.
- 10.2 Todo el contenido incluido o puesto a disposición de **EL PRESTATARIO** en la Plataforma, incluyendo textos, gráficas, logos, íconos, imágenes, archivos de audio, descargas digitales y cualquier otra información (el "Contenido"), es de propiedad de **RTC** o ha sido licenciada a ésta por sus empresas proveedoras. La compilación del Contenido es propiedad exclusiva de **RTC** y, en tal sentido, **EL PRESTATARIO** debe abstenerse de extraer y/o reutilizar partes del Contenido sin el consentimiento previo y expreso de **RTC**.

- 10.3 Además del Contenido, las marcas, denominativas o figurativas, marcas de servicio, diseños industriales y cualquier otro elemento de propiedad intelectual que haga parte del Contenido (la "Propiedad Industrial"), son de propiedad de **RTC** o de las empresas proveedoras y, por tal razón, están protegidas por las leyes y los tratados internacionales de derecho de autor, marcas, patentes, modelos y diseños industriales. El uso indebido y la reproducción total o parcial de dichos contenidos quedan prohibidos, salvo autorización expresa y por escrito de **RTC**, asimismo, no pueden ser usadas por los Prestatarios en conexión con cualquier producto o servicio que no sea provisto por **RTC**. En el mismo sentido, la Propiedad Industrial no podrá ser usada por los Prestatarios en conexión con cualquier producto y servicio que no sea de aquellos que comercializa u ofrece **RTC** o de forma que produzca confusión con sus Prestatarios o que desacredite a **RTC** o a las empresas proveedoras.

CLÁUSULA ADICIONAL DÉCIMO PRIMERA: PROCEDIMIENTO Y AVISO DE VULNERACIÓN DE DERECHOS

Si **EL PRESTATARIO** considera que cualquiera de sus derechos ha sido vulnerado, debe contactarse con **RTC** al siguiente correo electrónico hola@rebajatuscuentas.com. La respuesta será inmediata a aquellos titulares de derechos y a sus representantes sobre cualquier inquietud que pudieran tener en relación con cualquier supuesta infracción de sus derechos.

Recibida la comunicación, **RTC** iniciará diversos procedimientos, que podrán incluir la supresión de la información o producto en cuestión, sin que ello implique en ningún caso admisión alguna de responsabilidad y sin perjuicio de cualquier derecho, acción o defensa que pudiera asistirnos, todos los cuales quedan expresamente reservados.

Asimismo, y en virtud de la remisión por parte **EL PRESTATARIO** del aviso de vulnerabilidad de derechos, se entenderá que otorga a favor de **RTC** el derecho a utilizar, reproducir, modificar, adaptar, publicar, traducir, crear cualesquiera obras derivadas a partir de dicho contenido y exhibir las mismas en todo el mundo y a través de cualquier medio. Lo anterior incluye el derecho a favor de **RTC** a remitir el aviso de vulnerabilidad de derechos a las partes que hubieran facilitado el contenido supuestamente infractor. **EL PRESTATARIO** se compromete a exonerar de responsabilidad a **RTC** respecto de cualesquiera reclamaciones presentadas por terceros frente a **RTC** derivadas de o relativas a la presentación del aviso de vulnerabilidad de derechos.

CLÁUSULA ADICIONAL DÉCIMO SEGUNDA: INGENIERÍA INVERSA

No se está permitido, ni tampoco incentivar, ayudar o autorizar a cualquier otra persona, a, copiar, realizar actos de ingeniería inversa, descompilar ni desensamblar, o de cualquier otra forma manipular, la Plataforma, ya sea en parte o en su totalidad, ni crear obras derivadas desde o sobre la Plataforma.

CLÁUSULA ADICIONAL DÉCIMO TERCERA: ACTUALIZACIONES AUTOMÁTICAS

A fin de mantener la Plataforma actualizada, puede que te ofrezcamos, sin previa notificación al efecto, actualizaciones ocasionales automáticas o manuales, **RTC** procurará realizar la menor cantidad de actualizaciones posible a efectos de no incomodar a **EL PRESTATARIO** de la Plataforma.

CLÁUSULA ADICIONAL DÉCIMO CUARTA: COMUNICACIONES

Cada vez que **EL PRESTATARIO** utilice el Servicio de **RTC** o **EL PRESTATARIO** envíe un correo electrónico, un mensaje de texto (SMS) o cualquier otra comunicación desde un ordenador o dispositivo móvil, se comunicará electrónicamente con **RTC**. **RTC** se pondrá en contacto **EL PRESTATARIO** electrónicamente por distintos medios, por ejemplo, mediante correo electrónico, mensajes de texto (SMS), notificaciones dentro de aplicaciones, o publicando mensajes o comunicaciones por correo electrónico en la Plataforma o a través de cualquier otro medio facilitado por **RTC**. A efectos de los presentes Términos y Condiciones, aceptas que todos los contratos, avisos y otras notificaciones y comunicaciones que te enviemos por medios electrónicos satisfacen cualquier requisito de forma escrita, salvo que cualquier legislación aplicable con carácter imperativo exigiera una forma distinta de comunicación.

CLÁUSULA ADICIONAL DÉCIMO QUINTA: NOTIFICACIONES

Cualquier comentario, inquietud o reclamación respecto de los Términos y Condiciones, la Política de Privacidad, o la ejecución de cualquiera de éstos, deberá ser notificada por escrito a **RTC** a la siguiente dirección: Calle Tomasal No.552, Interior No. 308, Urbanización Huertos de San Antonio, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima - Perú.

CLÁUSULA ADICIONAL DÉCIMO SEXTA: RENUNCIA

En caso de incumplimiento por parte de **EL PRESTATARIO** de los presentes Términos y Condiciones, y aun cuando **RTC** pudiera optar por no ejercitar cualesquiera derechos en dicho momento, **RTC** podrá hacer uso de tales derechos y acciones en cualquier otra ocasión en la que pudieras incumplir nuevamente los presentes Términos y Condiciones.

CLÁUSULA ADICIONAL DÉCIMO SÉTIMA: SERVICIOS DE TERCEROS

Cuando **EL PRESTATARIO** utilice la Plataforma, puede también estar utilizando uno o varios servicios de terceros, como pueden ser los servicios de datos de un soporte o proveedor de plataformas móviles por utilización de las redes inalámbricas. El uso de dichos servicios prestados por terceros puede estar sujeto a políticas adicionales, condiciones de uso y tasas aplicables, las cuales le serán comunicadas oportunamente.

CLÁUSULA ADICIONAL DÉCIMO OCTAVA: INDEMNIDAD

EL PRESTATARIO mantendrá indemne a **RTC**, así como a sus filiales, empresas controladas y/o controlantes, funcionarios, directivos, sucesores, administradores, representantes y empleados, por cualquier reclamo iniciado por Inversionistas, terceros o por cualquier persona (natural o jurídica), relacionado con sus actividades en la Plataforma, el cumplimiento y/o el incumplimiento de los Términos y Condiciones, así como respecto de cualquier violación de leyes o derechos de terceros.

CLÁUSULA ADICIONAL DÉCIMO NOVENA: SEPARABILIDAD

Si alguna disposición de estos Términos y Condiciones es declarada ilegal, nula, ineficaz, o presenta un vacío, o por cualquier razón resulta inaplicable, la misma deberá ser interpretada dentro del marco de los Términos y Condiciones y en cualquier caso no afectará la validez y la aplicabilidad de las provisiones restantes.

CLÁUSULA ADICIONAL VIGÉSIMA: ACEPTACIÓN

EL PRESTATARIO declara haber leído y comprendido la totalidad de los Términos y Condiciones y acepta encontrarse plenamente regido por los presentes sin salvedad ni oposición alguna.

CLÁUSULA ADICIONAL VIGÉSIMO PRIMERA: LIBERTAD PARA CONTRATAR DE LAS PARTES

Las Partes declaran que en el presente documento de Términos y Condiciones no ha mediado error, dolo, fraude, ni intimidación alguna, renunciando a toda acción o excepción que tienda a invalidarla, así como los plazos para interponerlos.

CLÁUSULA ADICIONAL VIGÉSIMO SEGUNDA: ACCESO A LA INFORMACIÓN DE SUNAT

RTC ha celebrado un convenio con la SUNAT donde se acuerda que se podrá incluir un link en la Plataforma por medio usted será redireccionado al acceso del sistema Clave Sol de la SUNAT (la "Clave Sol"). El acceso a la Clave Sol desde la Plataforma no conllevará a que **RTC** tenga acceso a información alguna de usted, es a través de un proveedor externo ajeno a **RTC**. Cabe mencionar, además, que no guardará ni su usuario ni clave. La información que usted complete a través de la Plataforma en la sección relacionada al acceso de la Clave Sol será enviada directamente a la SUNAT y en ningún momento **RTC** va a tener acceso a ésta. Por tanto, usted reconoce que **RTC** no tendrá información tributaria de usted, salvo que sea usted mismo quien lo proporcione.

CLÁUSULA ADICIONAL VIGÉSIMO TERCERA: ENLACES EXTERNOS

La Plataforma podrá contener enlaces web externos de titularidad de empresas afiliadas a **RTC** o de terceras personas. **RTC** no será responsable por el contenido publicado en dichos enlaces web, por su política de privacidad no por los servicios a los cuales pueda acceder **EL PRESTATARIO** en dichas páginas web. La publicación de dichos enlaces en la Plataforma, no podrán ser considerados por **EL PRESTATARIO** como una recomendación o sugerencia a la contratación de los productos o servicios que sean comercializados por dichas páginas web.